

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU KONTROLI FITO-SANITARNEJ NA POTRZEBY PAŃSTWOWEJ GRANICZNEJ INSPEKCJI SANITARNEJ NA MIĘDZYNARODOWYM DROGOWYM PRZEJŚCIU GRANICZNYM W KUŹNICY BIAŁOSTOCKIEJ, CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 1549 GM. KUŹNICA, (OBRĘB KUŹNICA)**

#### **1. DANE OGÓLNE :**

- 1.1. Adres inwestycji : Międzynarodowe Drogowe Przejście Graniczne w Kuźnicy  
Białostockiej, gm. Kuźnica, część działki nr 1549
- 1.2. Inwestor : Wojewoda Podlaski  
Ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok
- 1.3. Jednostka projektowa : EMES-PROJEKT  
Pracownia Architektoniczna Marcin Szymanowicz  
15-302 Białystok ul. Mazowiecka 39/13
- 1.4. Projektant : mgr inż. arch. Jerzy Łucki,  
opracował: mgr inż. arch. Marcin Szymanowicz

#### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1. Wytyczne Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach
- 2.2. Obowiązujące normy PN .
- 2.3. Archiwalna dokumentacja istniejącego budynku
- 2.4. Umowa o prace projektowe nr 5/2018

#### **3. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem inwestycji jest projekt wykonawczy przebudowy i rozbudowy budynku kontroli fito-sanitarnej na potrzeby państwowej granicznej inspekcji sanitarnej. Przewidziano rozbudowę istniejącego budynku o chłodnię wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, a także przebudowę obiektu w zakresie niezbędnym do połączenia z projektowaną częścią. Zakresem objęto również przebudowę instalacji kolidujących z projektowaną inwestycją.

#### **4. OPIS ISTNIEJĄCEGO TERENU :**

Planowana inwestycja obejmuje niewielki fragment dużej działki zlokalizowanej na terenie przejścia granicznego w Kuźnicy. Działka jest zagospodarowana i uzbrojona. Przy istniejącym budynku kontroli fitosanitarnej znajduje się utwardzony plac ze spadkiem w kierunku zachodnim. Projektowana rozbudowa koliduje z istniejącymi instalacjami takimi jak instalacja elektryczna i kanalizacja deszczowa, które przewidziano do przebudowy.

Na poziomie posadowienia nie stwierdzono wód gruntowych. Warunki gruntowo wodne określone zostały na podstawie archiwalnej dokumentacji istniejącego obiektu. Kategoria geotechniczna projektowanej parterowej rozbudowy jest pierwsza, a warunki gruntowo-wodne proste.

Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

## 5. LOKALIZACJA :

Projektowany budynek znajduje się w północnej części dużej działki: Nr1549 na terenie Międzynarodowego Drogowego Przejścia Granicznego w Kuźnicy Białostockiej. Rozbudowywany punkt kontroli sanitarno-epidemiologicznej zlokalizowany jest na platformie wjazdowej do RP bezpośrednio przy ciągach komunikacyjnych. Od strony wschodniej znajduje się budynek kontroli weterynaryjnej, od północy myjnia dezynfekcyjna, a od strony wschodniej utwardzony plac na którym planowana jest rozbudowa.

## 6. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Parterową rozbudowę budynku zaprojektowano w technologii mieszanej. Część budynku z pomieszczeniami socjalnymi wykonana będzie w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych trójwarstwowych ze stropem żelbetowym, natomiast część magazynowa posiada ściany murowane z wewnętrzną komorą chłodniczą wykonaną z płyt warstwowych. Nad częścią chłodniczą przewidziano stalową więźbę dachową przykrytą blachą trapezową (10%), natomiast nad pozostałymi pomieszczeniami zaprojektowano stropodach wentylowany przykryty płytkami korytkowymi (5%).

## 7. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

W lokalizacji budynku uwzględniono potrzeby przyszłych użytkowników, a także wytyczne Państwowego Granicznego Inspektoratu Sanitarnego. Projektowana rozbudowa znajduje się na obrzeżach terenu przejścia granicznego i nie ingeruje w jego układ komunikacyjny, a obiekt stanowi kontynuację istniejącej zabudowy. W otoczeniu obiektu z trzech stron znajduje się utwardzony plac, natomiast bezpośrednio przy budynku projektowana jest opaska chodnikowa z kostki betonowej. Przy projektowanych dokach rozładunkowych przewidziano usunięcie i odbudowę fragmentu utwardzonego placu po wcześniejszej przebudowie kanalizacji deszczowej. Przewiduje się usunięcie istniejącej nawierzchni betonowej placu na powierzchni projektowanego budynku i chodników.

## 8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA :

- Wodociąg – zasilanie budynku w wodę odbywać się będzie z istniejącej instalacji wodociągowej w budynku.
- Kanalizacja sanitarna – ścieki sanitarne odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej w budynku.
- Kanalizacja deszczowa - Przewiduje się przebudowę istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej ze względu na kolizję z projektowaną rozbudową. Wody opadowe z dachów odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się bezpośrednio przy budynku. Planowane są dwie studzienki rewizyjne, a także odwodnienie liniowe na podjeździe do doków rozładunkowych.
- Zasilanie obiektu w energię elektryczną - z istniejącego złącza kablowego rozbudowywanego budynku. Rozdzielnia główną zlokalizowano w istniejącym pomieszczeniu pomocniczym bezpośrednio przy wejściu do projektowanych pomieszczeń.
- Zasilanie budynku w energię ciepłą - z istniejącej instalacji rozbudowywanego budynku

## 9. BILANS TERENU:

Powierzchnia zabudowy proj. - **255,23m<sup>2</sup>** (istn. 402,14 m<sup>2</sup>), **łącznie - 657,37 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia proj. chodników i przebudowy placu - 111,20m<sup>2</sup>

## 10. OCHRONA ZABYTKÓW

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

## **11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na dużej działce (1549) znajdującej się w zasięgu terytorialnym Przejścia Granicznego w Kuźnicy Białostockiej i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Odległości od granic działki - Zgodnie z § 12 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych warunek lokalizacji obiektu względem granic działki jest spełniony.

Przesłanianie - Zgodnie z § 13 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych warunek przesłaniania jest spełniony.

## **12. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

– Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza granicami parków ochrony przyrody. Na terenie objętym zakresem opracowania nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, a także wycinki drzewostanu. Projektowany obiekt nie stanowi dominanty, a forma architektoniczna i kolorystyka nawiązuje do istniejących budynków na terenie przejścia granicznego. Obiekt nie emituje hałasu ani zanieczyszczeń do atmosfery w ilościach mogących stwarzać zagrożenie dla środowiska naturalnego. Wody opadowe odprowadzane będą do wewnętrznej kanalizacji deszczowej na terenie Przejścia Granicznego.

– Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska.

Projektant:  
mgr inż. arch. Jerzy Łucki, Bł/130/88